



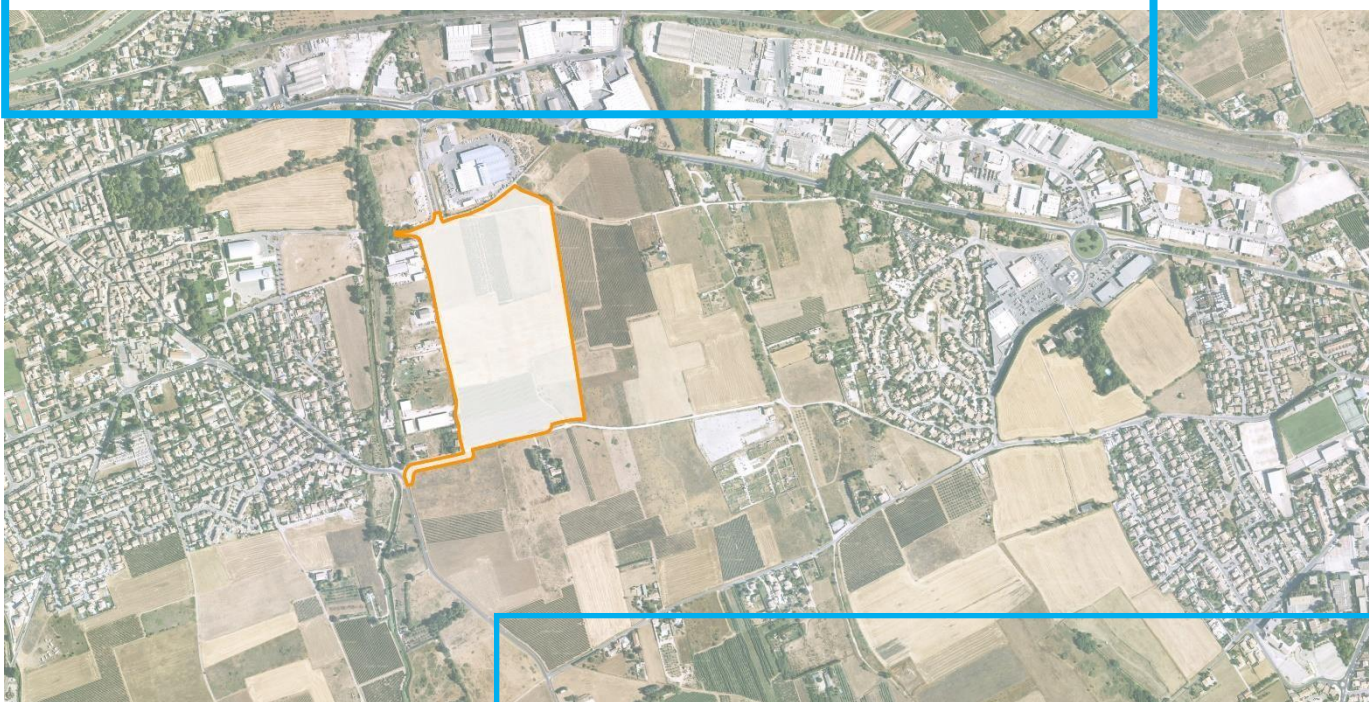
Agence Régionale Aménagement Construction  
Occitanie



Convention de Mandat

## **CREATION DE LA ZAC LES PORTES DU DARDAILLON A LUNEL**

Code opération ARAC : 65007



Compte-rendu annuel à la Collectivité  
Exercice 2025

## FICHE DE SYNTHÈSE AU 28/02/26

### CREATION DE LA ZAC DES PORTES DU DARDAILLON A LUNEL

Code opération SPL ARAC OCCITANIE : 65007

#### **Synthèse du programme et principales phases de l'opération :**

Le présent mandat est un mandat public de maîtrise d'ouvrage pour la création de la ZAC "Les Portes du Dardaillon" à Lunel.

Il s'agit d'un mandat d'études en vue d'accompagner la Communauté d'agglomération Lunel Agglo dans le cadre des procédures réglementaires liées à la zone d'activités économiques "Les Portes du Dardaillon" : dossier de dérogation pour destruction d'espèces protégées, dossier loi sur l'eau, dossier de Déclaration d'Utilité Publique emportant Mise en Compatibilité du PLU de Lunel, réalisation des études nécessaires à la finalisation des dossiers précités.

Le projet de zone d'activités "Les Portes du Dardaillon" s'étend sur 12 hectares. L'opération est située en zone IAUE et est desservie via la rue de la Barthelasse depuis la RN 113.

#### **Convention de mandat et avenants :**

| Objet           | Date de signature<br>(Exécutoire) | Montant prévisionnel total<br>€ TDC |
|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 0-Convention    | 19/10/2023                        | 180.000,00                          |
| 1-Avenant n° 01 | 01/12/2025                        | 180.000,00                          |

**La date de fin prévisionnelle de contrat est le 31/12/2026.**

#### **Prestataires et Bureaux d'Etudes Techniques (BET) spécialisés :**

- étude d'impact et DUP : EODD et Agence Robin & Carbonneau
- loi sur l'eau : MEDIAE et EGIS EAU
- faune flore et DEP : Cabinet Barbanson Environnement

#### **Avancement de l'opération au 28/02/26 et Poursuite du programme :**

En juin 2025, le dernier foncier nécessaire à la compensation écologique du projet a été identifié et sécurisé par Lunel Agglo, correspondant à 10 ha sur la commune de Lunel-Viel. Le dossier de demande de dérogation pour destruction d'espèces protégées (DEP) a pu être finalisé et déposé le 10 avril 2026. Le CNPN a été saisi le 8 juin 2026 par la DREAL.

L'Avant-projet des infrastructures mis à jour sur la base du plan masse de l'opération repris avec la modification de l'emprise des bassins a été remis en juin 2026. Le rapport de modélisation hydraulique réalisé sur la base du plan masse mis à jour a été remis en juillet 2026. Le dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau est en cours de rédaction sur la base de ces éléments.

Après l'enquête publique tenue début 2025, la Déclaration d'Utilité Publique emportant Mise En Compatibilité du PLU a été approuvée par Lunel Agglo le 13 novembre 2025, l'arrêté préfectoral de DUP et de cessibilité a été pris le 10 février 2026.

#### **Nouveau bilan prévisionnel :**

Le nouveau bilan prévisionnel est sans changement par rapport au CRAC 2025, d'un montant de 150 000,00€ HT.

Echéancier prévisionnel réalisé HT : 65007-CREATION DE LA ZAC DES PORTES DU DARDAILLON A LUNEL-Ingénierie

| Désignation lignes budgétaires<br>En Euros              | Budget préc. | Ecart HT | Budget HT | A fin 2025 | T1-2026 | T2-2026 | T3-2026 | T4-2026 | 2026    | T1-2027 | T2-2027 | T3-2027 | T4-2027 | 2027   |
|---------------------------------------------------------|--------------|----------|-----------|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|
| B : 65007/110-Frais de Publicité                        | -2 500       |          | -2 500    | -270       |         |         |         | -2 230  | -2 230  |         |         |         |         |        |
| B : 65007/120-Frais de Communication                    | -5 000       |          | -5 000    |            |         |         |         | -5 000  | -5 000  |         |         |         |         |        |
| B : 65007/190-Autres Frais Divers                       | -2 319       |          | -2 319    | -2 319     |         |         |         |         |         |         |         |         |         |        |
| 10-Frais Divers                                         | -9 819       |          | -9 819    | -2 589     |         |         |         | -7 230  | -7 230  |         |         |         |         |        |
| B : 65007/210-Diagnostics – Etudes Préalables – Mesures |              |          |           |            |         |         |         |         |         |         |         |         |         |        |
| B : 65007/230-Géomètre-Etudes de Sols                   | -5 000       |          | -5 000    | -1 410     |         | -1 794  | -1 794  |         | -3 588  |         |         |         |         |        |
| B : 65007/290-Etudes Diverses                           | -71 309      |          | -71 309   | -50 370    | -4 710  | -4 689  |         | -11 539 | -20 938 |         |         |         |         |        |
| 20-Etudes                                               | -76 309      |          | -76 309   | -51 780    | -4 710  | -6 483  | -1 794  | -11 539 | -24 526 |         |         |         |         |        |
| B : 65007/310-Maîtrise d'Œuvre                          | -33 860      |          | -33 860   | -7 243     |         | -26 619 |         |         | -26 619 |         |         |         |         |        |
| 30-Honoraires MOE                                       | -33 860      |          | -33 860   | -7 243     |         | -26 619 |         |         | -26 619 |         |         |         |         |        |
| B : 65007/610-Rémunération Mandataire                   | -30 012      |          | -30 012   | -15 556    | -11 712 |         |         |         | -11 712 | -2 745  |         |         |         | -2 745 |
| 60-Rémunération Mandataire                              | -30 012      |          | -30 012   | -15 556    | -11 712 |         |         |         | -11 712 | -2 745  |         |         |         | -2 745 |
| Sous-total charges                                      | -150 000     |          | -150 000  | -77 168    | -16 422 | -33 102 | -1 794  | -18 769 | -70 087 | -2 745  |         |         |         | -2 745 |