



PROJET DE CREATION DE LA ZONE D'ACTIVITES ÉCONOMIQUES « LES PORTES DU DARDAILLON »

COMMUNE DE LUNEL - 34

**DOSSIER PRÉALABLE À LA DUP
VALANT MISE EN COMPATIBILITE DU
PLAN LOCAL D'URBANISME DE LUNEL AVEC LE PROJET
VALANT DOSSIER PARCELLAIRE**

APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES

1. APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES

1. Le coût des dépenses avec le plan de masse mis à jour

Le montant estimatif total des dépenses est de 8,5 millions € HT décomposés par poste :

- Acquisitions foncières des 12ha : 1,2 millions d'euros
 - Acquisitions foncières préalables à la DUP : 623 346€
 - Acquisitions futures à venir dans le cadre de la DUP : 555 147€ (montant issu de l'estimation sommaire et globale des Domaines du 23 avril 2024)
- Mesures de compensations écologiques pour 30ha sur 30 ans : 1,64 millions d'euros
- Études techniques : 530 000€
- Travaux d'aménagement : 5,5 millions d'euros

Le périmètre du projet est de 12ha mais l'espace réellement aménagé est de 10ha, soit 100 000m², cela représente un investissement de 85€ par m² aménagé.

Le montant total des aménagements, internes et externes à la zone, est de 5,9 millions d'euros HT soit environ 7,1 millions d'euros TTC.

Les travaux sont décomposés de la façon suivante :

- Travaux d'aménagement internes à la zone : 5,5 millions d'euros dont
 - Voie de desserte principale : 1,02 million d'euros HT
 - Réalisation de l'exutoire sous les chemins du Camp Miaulaire et du chemin du Mas d'Ensuque : 150 000€ HT
 - Raccordement aux réseaux EU et AEP de Lunel : 550 000€ HT
- Le voie de raccordement à la future déviation de Lunel estimée à environ 500 000€ HT ;

À ces coûts, il conviendra d'intégrer les frais de convention avec les divers concessionnaires (étude de raccordement à venir)