

**DECISION DU PRESIDENT  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION LUNEL AGGLO**

**Objet : Convention d'occupation précaire entre la Communauté de Communes et la société LE PETIT ZESTE – Atelier relais n°11 Via Innova**

Le Président de la Communauté d'Agglomération Lunel Agglo,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** la délibération n°128022 en date du 3 octobre 2022 par laquelle le Conseil Communautaire porte délégation au Président de prendre toute décision concernant la conclusion et la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans,

**Vu** l'arrêté n°11-2024 en date du 9 janvier 2024 portant délégation de fonction et de signature à Monsieur Jean-Pierre BERTHET, agissant en sa qualité de 10<sup>e</sup> Vice-président en charge du développement économique.

**Considérant** que la Communauté d'Agglomération Lunel Agglo a décidé de signer une convention d'occupation précaire avec la société LE PETIT ZESTE, SAS immatriculée au RCS de Montpellier sous le n° 891 940 660, représentée par Monsieur Eloi DAUMET, Président et Madame Dominique FAVEUR, Directrice Générale, pour l'atelier n°11 d'une superficie de 79,53 m<sup>2</sup>, situé dans les ateliers relais de la pépinière d'entreprises Via Innova, ZAE « Espace Lunel Littoral », 270 rue Thomas Edison à Lunel.

**DECIDE**

**Article 1 :** de signer une convention d'occupation précaire avec la société LE PETIT ZESTE, SAS immatriculée au RCS de Montpellier sous le n° 891 940 660, représentée par Monsieur Eloi DAUMET, Président et Madame Dominique DAUMET-FAVEUR, Directrice Générale, pour l'atelier n°11 d'une superficie de 79,53 m<sup>2</sup>, situé dans les ateliers relais de la pépinière d'entreprises Via Innova, ZAE « Espace Lunel Littoral », 270 rue Thomas Edison à Lunel (34400) et toutes les pièces relatives à la présente décision.

**Article 2 :** La présente convention est consentie pour une durée de 3 mois, soit du 1<sup>er</sup> juillet 2024 au 30 septembre 2024 avec une indemnité d'occupation mensuelle de 572,62 € HT (auquel il conviendra de rajouter la TVA en vigueur), à laquelle s'ajoute 0,30 € HT par mois et par m<sup>2</sup> pour la prise en charge des dépenses d'entretien des parties communes.

**Article 3 :** La présente décision sera inscrite au registre des décisions de la Communauté d'Agglomération, un extrait en sera affiché à la Communauté d'agglomération et un exemplaire notifié à son destinataire.

**Article 4 :** Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération Lunel Agglo est chargé de l'exécution de la présente décision.

Expédition en sera adressée à Monsieur le Préfet de l'Hérault, à Montpellier.

Fait à Lunel, le 17 juin 2024

Le Président de la Communauté d'Agglomération

Lunel Agglo

Maire de Lunel

Pierre SOUJOL

Pour le Président de la CA  
Lunel Agglo, par délégation,  
Le Vice-Président délégué au  
Développement Economique,

Jean-Pierre Berthet

<b>DECISION n°102-2024</b>	
<b>Transmis en Préfecture le</b>	02-07-2024
<b>Affiché le</b>	
<b>Notifié le</b>	

La présente décision peut faire l'objet d'un recours administratif préalable auprès du Président de la Communauté de Communes du Pays de Lunel dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification ou d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter :

- De sa publication ou notification
- De la décision de rejet prise par l'autorité compétente suite à l'exercice d'un recours administratif préalable
- Du silence gardé par l'administration pendant un délai de 2 mois suite à l'exercice d'un recours administratif préalable. (Articles R.421-1 à R.421-7 du code de justice administrative).

Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)